

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

краевое государственное бюджетное
учреждение по эксплуатации
недвижимости Приморского края

«Госнедвижимость»

(КГБУ «Госнедвижимость»)

ул. Алеутская, д. 45а, каб. 722,

г. Владивосток, 690091

телефон / факс (423) 2400264

E-mail: gosnedvigimost@mail.ru

ОКПО 05279372 ОГРН 1022502260428

ИНН/КПП 2540015326/254001001

На № 10.05.2021 от № 12/1156

Директору общества с ограниченной
ответственностью «Да Реклама»

В. Б. Яровову

ул. Адмирала Юмашева, 4, кв.70

г. Владивосток, 690037

yarovov@2000606.ru

О приемке работ

Уважаемый Виктор Борисович!

Между краевым государственным бюджетным учреждением по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» (КГБУ «Госнедвижимость») (далее - Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Да Реклама» (ООО «Да Реклама») (далее - Подрядчик) заключен государственный контракт от 02.08.2021 № 0820500000821004317 (далее - Контракт) на выполнение работ по устройству ограждающей конструкции (фальшфасада) на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул.Адмирала Фокина, 12/ ул. Алеутская, 22 (далее - Работ). Цена Контракта составляет 2 375 386,71 рублей.

Согласно пункту 1.1. Контракта Подрядчик обязуется в установленный Контрактом срок по заданию Заказчика выполнить Работы установленные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и Контрактом, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанную Работу в порядке и размере, установленном настоящим Контрактом.

В соответствии с разделом 4 Технического задания «Требования, предъявляемые к выполнению работ», Работы по монтажу фальшфасада, включающие в себя изготовление и установку баннерной сетки и металлического экрана, должны быть выполнены строго в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2021 году ООО «Проектная мастерская «ОСНОВА», г. Владивосток (далее - Проектом)». Требования к материалам и изделиям установлены Проектом, в конструктивном решении которого

предусмотрена установка металлической конструкции каркаса для баннерной сетки и ламинированной металлической панели - конструкции фальшфасада.

Объем материалов проектом не устанавливался.

26.08.2021 по инициативе Подрядчика, стороны заключили дополнительное соглашение на улучшение характеристик используемого материала, в целях улучшения качества, технических и функциональных характеристик работ, без увеличения цены контракта. Остальные условия контракта остались без изменений.

Срок выполнения работ по контракту установлен 29.08.2021г.

30.08.2021 Подрядчик письменно уведомил Заказчика о завершении Работ. В ходе приемки результатов выполненных Работ представителями Заказчика, установлен перечень работ, не выполненный Подрядчиком, но предусмотренный Контрактом: работы по заделке опорных стоек металлокаркаса в грунт (пункты 1,2,3,4,5,24,25,26,27,28 Сметы), работы по ограждению верхней части баннера профилированным листом (пункты 15,16,38,39 Сметы), работы по креплению металлокаркаса верхней части фальшфасада с улицы Адмирала Фокина, с использованием стальных шпилек, пронизывающих наружную стену (пункты 35,36 Сметы).

В соответствии со Сметой, используемой Заказчиком при обосновании НМЦК, суммарная стоимость вышеуказанных невыполненных работ Подрядчиком, с учетом тендерного коэффициента, составляет 122 171,07 рублей.

На основании изложенного, общая стоимость выполненных Работ по Контракту составляет 2 253 215, 64 рублей.

За пределами срока исполнения контракта от Подрядчика поступило письмо от 01.09.2021 вх №1211 о перерасходе материалов при выполнении работ. Данное письмо не может быть удовлетворено согласно условия контракта, а именно:

В соответствии с пунктом 7 Технического задания «Требования к выполнению сопутствующих работ» - **Подрядчик выполняет все предусмотренные настоящей документацией работы, включая возможные работы, не указанные определенно, но предусмотренные технологией производства и необходимые для завершения работ и нормальной эксплуатации.**

Согласно пункту 8 Технического задания «Требование к результатам работ» Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением

технологического процесса. **Подрядчик, в лице его полномочного представителя обязуется согласовывать виды, объемы и сроки выполнения работ с Заказчиком или его представителем, а также обязуется выполнять обязательные указания Заказчика или его представителя по ходу производства работ.**

В связи с вышеизложенным, на основании пункта 6.4.2. Контракта Заказчик отказывает в приемке результатов выполненных работ, и требует в срок в течение не более 10 рабочих дней, со дня получения настоящего письма по электронной почте uagovov@2000606.ru, выполнить работы в полном объеме, предусмотренном условиями Контракта.

В случае отказа от исполнения вышеуказанного требования, в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44 ФЗ, Заказчик обязан потребовать уплаты неустойки (пени, штрафы) за неисполнение условий контракта.

Данное письмо является досудебным урегулирование споров.

Директор



О. А. Кузина.